



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 02.09.2024 № 2419-ПА

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Венюково в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения «Газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Венюково», догазификация населенного пункта по адресу: Московская область, городской округ Чехов, деревня Венюково, кадастровый квартал 50:31:0000000 в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) № Р001-5244674629-87103616 от 14.08.2024,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев площадью 236 кв.м в отношении земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 50:31:0000000:59760, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Московская область, Чеховский район, д. Репниково, площадь земельного участка 45388 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения «Газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Венюково», догазификация населенного пункта по адресу: Московская область, городской округ Чехов, деревня Венюково, кадастровый квартал 50:31:0000000, в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в течение 3 месяцев для строительства.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ по осуществлению эксплуатации объектов газоснабжения определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанному согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Агапитова М.В.) в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление на официальном информационном сайте Администрации городского округа Чехов - [agoch.ru](http://agoch.ru).

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Чехов Кравцову А.А.

Глава городского округа Чехов

М.Н. Собакин

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для строительства линейных объектов системы газоснабжения "Газопровод среднего давления  
 $P \leq 0,3$  МПа по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Венюково"  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

### Раздел 1

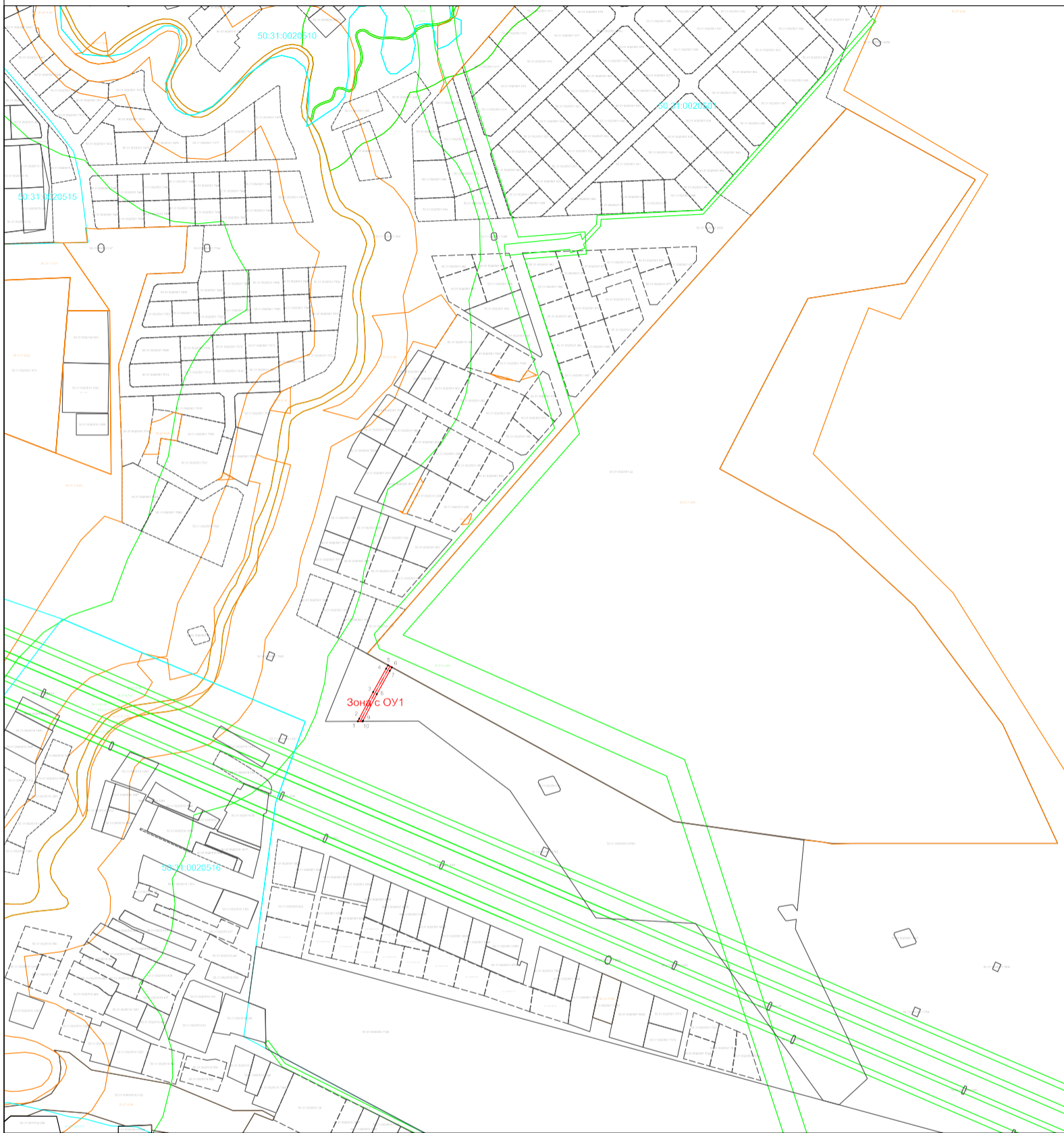
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Чехов городской округ
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	236 кв.м ± 5.38 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для строительства линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз". Адрес: Московская обл, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км РублевоУспенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblغاز.ru

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-50, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	404854.59	2183182.80	Аналитический метод	0.10	–
2	404857.03	2183184.12	Аналитический метод	0.10	–
3	404882.19	2183197.24	Аналитический метод	0.10	–
4	404904.20	2183209.50	Аналитический метод	0.10	–
5	404907.36	2183211.43	Аналитический метод	0.10	–
6	404905.44	2183214.94	Аналитический метод	0.10	–
7	404902.18	2183212.96	Аналитический метод	0.10	–
8	404880.29	2183200.76	Аналитический метод	0.10	–
9	404855.15	2183187.65	Аналитический метод	0.10	–
10	404854.60	2183187.36	Аналитический метод	0.10	–
1	404854.59	2183182.80	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	–
2	3	–
3	4	–
4	5	–
5	6	–
6	7	–
7	8	–
8	9	–
9	10	–
10	1	–

# План границ объекта



## Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- **Зона с ОУ1** — Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1
- Публичный сервитут линейного объекта
- 1 — обозначение характерной точки
- проектное местоположение инженерного сооружения
- 50:31:0000000:59760 — кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 50:31:0020501:940 — кадастровый номер земельного участка
- 50:31:0020501 — номер кадастрового квартала
- 50:31-6.1153 — номер территориальной зоны
- граница кадастрового квартала
- граница территориальной зоны
- граница ЗОУИТ
- 50:31-6.240 — номер ЗОУИТ

Погнись



Гаврильцева М.Е.

30.07.2024